

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania oferentów dot. zapytania ofertowego pt. "Remont zabytkowego kościoła p.w. Jana Chrzciciela w miejscowości Brusiek"

- 1. W obmiarze brak jest pozycji „wykonanie obejścia wokół kościoła”, które wskazano w wytycznych konserwatorskich. Czy wykonanie obejścia stanowi przedmiot zamówienia?**

**Jeżeli tak, to jakie są wymagania Zamawiającego w zakresie funkcjonalnym (szerokość obejścia) oraz technicznym (materiał nawierzchni). Czy wymiana dojścia od bramki do kościoła również objęta jest zamówieniem?**

Ad.1

Tak, wykonanie obejścia stanowi część przedmiotu zamówienia.

Przewiduje się wykonanie chodnika komunikacyjnego wokół kościoła o szer. Ok. 2m, oddzielonego od ścian zewnętrznych kościoła opaską (np. trawnik) o szerokości nie mniejszej niż 60cm. Jako nawierzchnie chodnika proponuje się kamień naturalny łupany, ułożony nieregularnie, fugi wypełnione trawnikiem. Nie przewiduje się zabudowy obrzeży.

Powyższe wytyczne Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z wykonania i uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotowego elementu. Należy zaprojektować oraz uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, tym samym uzyskać zgody na ich wykonanie jeśli wymagane.

Dojście od bramki do kościoła również jest objęta zamówieniem.

- 2. Obmiar przewiduje jedynie wykonanie odtworzenie/wymianę podbudowy i konstrukcji wsporczej podłogi, natomiast wytyczne konserwatorskie obejmują także wymianę podłogi z wykorzystaniem nieuszkodzonych desek z podłogi istniejącej. Czy zakres zamówienia obejmuje wymianę podłogi, a co za tym idzie konserwacje i zabezpieczenie desek przeznaczonych do ponownego wbudowania?**

Ad.2

Zakres zamówienia obejmuje wymianę podbudowy, konstrukcji wsporczej podłogi, a także deskowania lecz tylko uszkodzonych/spróchniałych/ lub zaatakowanych biologicznie desek. Deski do ponownego montażu, należy zakonserwować i zabezpieczyć. Wykonawca przy kalkulacji ceny oferty powinien uwzględnić wszelkie ryzyka związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia oraz maksymalnym zakresem robót budowlanych i prac konserwatorskich do wykonania.

- 3. Czy zakres remontu podłogi dotyczy całego wnętrza kościoła?**

Ad.3

Tak, z wyłączeniem dzwonnicy.

- 4. Czy na podstawie przeprowadzonych badań odkrywkowych Zamawiający przewiduje konieczność wymiany gruntu pod podłogą na materiał jałowy?**

Ad.4

Zakres i technologia jest przedmiotem projektu budowlanego, którego przygotowanie leży w gestii Wykonawcy.

**5. Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie izolacji pionowej fundamentów od strony zewnętrznej, a także od strony wnętrza obiektu?**

Ad.5

Należy wykonać izolację pionową fundamentów. Zakres i technologia będzie przedmiotem projektu budowlanego, którego przygotowanie leży w gestii Wykonawcy.

**6. Czy zamówienie obejmuje wykonanie izolacji poziomej fundamentów? Jeżeli tak, to w jakiej technologii?**

Ad.6

Należy wykonać izolację poziomą fundamentów. Zakres i technologia będzie przedmiotem projektu budowlanego, którego przygotowanie leży w gestii Wykonawcy.

**7. Czy pozycją „niwelacja fundamentów” w obmiarze Zamawiający określa podbicie /podmurowanie fundamentów kościoła? Jeżeli tak, to o jaką głębokość?**

Ad.7

Niwelacja fundamentów i jednocześnie ich stabilizacja/wzmocnienie poprzez ich podbicie minimum do poziomu przemarzania gruntu.

**8. Czy w zakres podbicia oraz izolowania fundamentów wchodzi również fundamenty pod konstrukcją wieży (odrębne od fundamentów jej opłaszczowania)?**

Ad.8

Tak.

**9. Czy zamówienie obejmuje wykonanie drenażu opaskowego wokół kościoła z odprowadzeniem wód do studni chłonnej poza terenem cmentarza, czy jedynie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza obrys kościoła, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i powierzchniowe odprowadzenie wód na terenie działki?**

Ad.9

Zamówienie obejmuje wykonanie drenażu opaskowego wokół kościoła z odprowadzeniem wód do studni chłonnej poza terenem cmentarza oraz właściwe ukształtowanie terenu w sposób zapewniający „odsunięcie” wód powierzchniowych i roztopowych od budynku kościoła.

**10. Czy zamówienie obejmuje przechowywanie ruchomego wyposażenia w magazynie wykonawcy?**

Ad.10

Tak. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, w tym za zdemontowane na czas prowadzenia robót budowlanych/prac konserwatorskich wyposażenie. Po zakończeniu powyższych wyposażenie wykonawca jest zobowiązany ponownie zamontować.

**11. Jakie roboty objęte są kodem CPV 45317000 – „Pozostałe instalacje elektryczne”, wskazanym w zapytaniu ofertowym?**

Ad.11

Dotyczy ewentualnych modyfikacji, kolizji lub tymczasowego demontażu istniejącej instalacji elektrycznej związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**12. Prosimy o wskazanie, jaki zakres badań konserwatorskich i architektoniczny wymienionych w par. pkt. 2.1 wzoru umowy jest objęty zamówieniem.**

Ad.12

Powyższe dotyczy przyjętego ryzyka wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót detali o charakterze zabytkowym, znalezisk lub/i jeżeli urząd ochrony zabytków takie nakaze.

**13. Jakie prace konserwatorskie są objęte zamówieniem?**

Ad.13

Zakres prac konserwatorskich należy zdefiniować w Programie Prac Konserwatorskich, którego wykonanie leży w gestii Wykonawcy jeżeli jest wymagany.

**14. Prosimy o sprecyzowanie obowiązku zapewnienia stałego dozoru terenu budowy, wskazanego w par. 12 pkt. 1.2.3.3 wzoru umowy.**

Ad.14

Wykonawca zobowiązany jest w sposób należyty i zgodny z przepisami zabezpieczyć teren budowy oraz mienie zamawiającego znajdujące się na tym terenie zarówno przed dostępem osób trzecich jak i przed ewentualnymi skutkami wynikającymi z działania wody, ognia wiatru itp. Zamawiający nie wskazuje sposobu zabezpieczenia ponieważ to wykonawca odpowiada za powyższe w terminie od daty przekazania terenu budowy aż do daty odbioru końcowego.

**15. Jednocześnie prosimy o udostępnienie wyników badań odkrywkowych fundamentów, w tym badań archeologicznych, będących podstawą określenia zakresu niezbędnych prac, a wzmiankowanych w wytycznych konserwatorskich.**

Ad.15

Zamieszczono na stronie internetowej Parafii w zakładce Zapytania Ofertowe.

**16. Podobnie prosimy o udostępnienie opracowanych na zlecenie parafii wyników badań gruntowo-wodnych oraz uzgodnień dot. możliwości odprowadzenia wody do studni chłonnych poza działką kościoła.**

Ad.16

Zamieszczono na stronie internetowej Parafii w zakładce Zapytania Ofertowe.